MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE

NOTE D'INFORMATION SUR L'OUVRAGE

CONSTRUCTION D'UN PLATEAU LOGISTIQUE COMPRENANT LA PLATEFORME PHARMACEUTIQUE ET LOGISTIQUE HOSPITALIERE (PPLH) ET L'UNITE DE PRODUCTION CULINAIRE (UPC) - CHU D'ANGERS

1 - MISSIONS

Les missions retenues dans le cadre de ce chantier dans les conditions de l'article L.125-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de Contrôle Technique (CCTG–CT) sont :

- **MISSIONS DE BASE** :
  - **MISSION « L »** relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
  - **MISSION « STI »** relative à la sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire ou de l'industrie.

- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES :**
  - **MISSION « PS »** relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
  - **MISSION « P1 »** relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
  - **MISSION « Pha »** relative à l'isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation.
  - **MISSION « Th »** relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
  - **MISSION « HAND »** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
  - **MISSION « VIEL »** relative à la conformité des installations électriques.

  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation parasismique**.
  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation «Thermique»** en fin de travaux.
  - Mission de **vérification initiale des installations électriques** avant mise en service.
  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation acoustique**.
  - Mission relative à la fourniture de l'**attestation « accessibilité »** en fin de travaux.

Les éléments d'information nécessaires pour le contrôleur technique sont établis par le Maître d'Ouvrage selon le cadre fixé au point 2 ci-après, pour un ouvrage de bâtiment. Ce cadre remplace les cadres fixés par l'annexe B - normative - de la norme NFP 03-100.

2 - LISTE DES INTERVENANTS

MAITRE DE L'OUVRAGE	**Centre Hospitalier Universitaire d'Angers** ✍ 4, rue LARREY 49933 ANGERS CEDEX 09
CONDUCTEUR D'OPERATION	**Centre Hospitalier Universitaire d'Angers** **Direction de la Gestion du Patrimoine**
PROGRAMMISTE / ASSISTANT DU MAITRE DE L'OUVRAGE	**A2MO** **58 rue Rabelais - 37500 CHINON**
CONCEPTEUR - CONSTRUCTEUR	***En cours de désignation***

3 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

Désignation :	**Construction d'un plateau logistique comprenant la Plateforme Pharmaceutique et Logistique Hospitalière (PPLH) et l'Unité de Production Culinaire (UPC)**
Nombre de bâtiments :	**1**
Nombres d'ascenseurs :	**SO**
Nombre de logements :	**SO**
Nombre d'étages sur rez-de-chaussée :	**1**
Nombre de niveaux des sous-sols :	**SO**
Nombre de niveaux de parkings aériens :	**SO**
SHON réhabilitation (au sens art. R.112-2 du Code de l'urbanisme) : SDO extension (au sens art. R.112-2 du Code de l'urbanisme) :	**7 700m²**
Nombre de niveaux de parkings souterrains :	**SO**

4 - DESIGNATION DES OUVRAGES

Accession à la propriété

Usage locatif ☐ Usage propre ☒

5 - USAGE

Habitation	☐ Arrêté du 17 mars 1997
Bureaux	☐
Immeuble de Grande Hauteur	☐
Commerce	☐
Industrie	☐
Etablissement recevant des travailleurs	☒
Etablissement recevant du public	☐

Préciser :..... Type :
Catégorie :
Effectif :

6 - NATURE DES TRAVAUX

Travaux neufs	☒	
Travaux sur existants	☐	
Etudes de diagnostic	☐ OUI	☐ NON
Etudes géotechniques	☐ OUI	☐ NON
Techniques innovantes	☐ OUI	☐ NON
Ouvrages de caractère exceptionnel	☐ OUI	☐ NON
Travaux de VRD	☒ OUI	☐ NON

7 - DATES PREVISIONNELLES PROJET

Remise des candidatures :	**Juillet 2026**
Remise d'une proposition initiale (niveau ESQUISSE) :	**Novembre 2026**
Remise d'une proposition intermédiaire (niveau APS+ SIMPLIFIE) :	**Mars 2027**
Remise de l'offre finale (niveau APS+) :	**Mai 2027**
Début Etudes PRO / Permis de construire :	**Juillet 2027**
Début des travaux :	**Décembre 2027**
Délai d'exécution des travaux :	**20 mois**
Fin des travaux :.....	**Août 2029**

8 - COUT PREVISIONNEL TRAVAUX TTC (HORS EQUIPEMENTS DU PROJET)

Travaux y compris VRD TTC :	**18 000 000 € TTC**
Travaux hors VRD TTC :	